



Obra
Reforma Resid. Cisne Branco

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Paraíba
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,58%

Encargos Sociais
Nº do Desonerado:
Horista: 118,19%
Mensalista: 72,66%

Planilha Orçamentária Analítica

1		SERVIÇOS PRELIMINARES						1.528,54
1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	103689 SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	Sinalização Vertical Visível	m²	1,0000000	470,69	470,69	
Composição Auxiliar	88262 SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3729000	31,52	11,75	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,1186000	23,29	26,05	
Composição Auxiliar	102234 SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÓS. AF_01/2021	Pintura em Madeira	m²	0,5000000	25,21	12,60	
Insumo	00005069 SINAPI	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0132000	22,29	0,29	
Insumo	00004813 SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA Nº. 22*, ADESIVADA, DE 2,4 X 1,2*M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	Material	m²	1,0000000	400,00	400,00	
Insumo	00005065 SINAPI	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	Material	KG	0,0113000	41,60	0,47	
Insumo	00004509 SINAPI	SARRAFO 2,5 X 10*CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	Material	M	3,2083000	6,09	19,53	
			MO sem LS =>	15,22	LS =>	17,99	MO com LS =>	33,21
			Valor do BDI =>	115,69	Valor com BDI =>			586,38
					Quant. =>	2,00	Preço Total =>	1.172,76

1.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	1002 Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) - CONTRATOS ACIMA DE R\$ 15 MIL	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UN	1,0000000	285,59	285,59	
Ísumo	MREC-002 Próprio	TAXA DO CREA/RN	Taxas	UN	1,0000000	285,59	285,59	
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
			Valor do BDI =>	70,19			Valor com BDI =>	355,78
					Quant. =>	1,00	Preço Total =>	355,78

2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					10.696,80
2.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	90777 SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	143,11	143,11	
Composição Auxiliar	95402 SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	2,01	2,01	
Ísumo	00037373 SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Encargos Complementares	H	1,0000000	0,01	0,01	
Ísumo	00037372 SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Encargos Complementares	H	1,0000000	1,56	1,56	
Ísumo	00002706 SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (HORISTA)	M² de Obra	H	1,0000000	136,65	136,65	
Ísumo	00043486 SINAPI	EPI - FAMÍLIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Encargos Complementares	H	1,0000000	1,04	1,04	
Ísumo	00037370 SINAPI	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Encargos Complementares	H	1,0000000	1,82	1,82	
Ísumo	00043462 SINAPI	FERRAMENTAS - FAMÍLIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Encargos Complementares	H	1,0000000	0,02	0,02	
			MO sem LS =>	63,55	LS =>	75,11	MO com LS =>	138,66
			Valor do BDI =>	35,17			Valor com BDI =>	178,28
					Quant. =>	60,00	Preço Total =>	10.696,80

3			REABILITAÇÃO - FACHADA SUL					9.887,01
3.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97064 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	Equipamentos de Proteção Coletiva	M	1,0000000	24,61	24,61	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1331000	23,29	3,09	
Composição Auxiliar	88278 SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6977000	22,65	15,80	
Composição Auxiliar	100251 SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE TUBO DE AÇO CARBONO LEVE OU MÍDIO, PRETO OU GALVANIZADO, COM DIÂMETRO MAIOR QUE 32 MM E MENOR OU IGUAL A 65 MM (UNIDADE: MXKM). AF_07/2019	Transporte de Materiais dentro do Canteiro de Obras	MXKM	0,4020000	14,24	5,72	
			MO sem LS =>	8,46	LS =>	10,02	MO com LS =>	18,48
			Valor do BDI =>	6,04			Valor com BDI =>	30,65
					Quant. =>	42,00	Preço Total =>	1.287,30

	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	00010527 SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE 1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	Equipamento	MXMES	1,0000000	20,00	20,00	
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
			Valor do BDI =>				Valor com BDI =>	24,91
					Quant. =>	21,00	Preço Total =>	523,11

3.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	13960 ORSE	Remoção de rejuntamento em cerâmica	Revestimento com Pedras	m²	1,0000000	2,17	2,17
Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisões	h	0,1200000	3,86	0,46
Ísumo	00006111/SINA	Servente de obras (horista)	M² de Obra	h	0,1200000	14,58	1,74



Obra
Reforma Resid. Cisne Branco

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Paraíba
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,58%

Encargos Sociais
Nº o Desonerado:
Horista: 118,19%
Mensalista: 72,66%

Planilha Orçamentária Analítica

Detalhamento de C@culo ORSE

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Insumo	10599 ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0002160	18,00	0,00		
Insumo	10492 ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0005400	205,00	0,11		
Insumo	158 ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0122160	14,00	0,17		
Insumo	00012895/S INA	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0000720	13,50	0,00		
Insumo	10761 ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0122160	5,00	0,06		
Insumo	00012893/S INA	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0000960	73,93	0,00		
Insumo	00012894/S INA	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0000240	20,11	0,00		
Insumo	4729 ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000120	37,80	0,00		
Insumo	10517 ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0000480	300,00	0,01		
Insumo	00002711/S INA	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de 45 a 65*1 / *100*kg, pneu com câmara	Material	un	0,0000240	185,00	0,00		
Insumo	4728 ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0000360	18,58	0,00		
Insumo	10788 ORSE	Piquadrada	Material	un	0,0000240	36,90	0,00		
Insumo	1651 ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0000960	6,00	0,00		
Insumo	2378 ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0112920	4,50	0,05		
Insumo	10596 ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0005400	4,81	0,00		
Insumo	00012892/S INA	Luva raspa de couro, cano curto (punho 7*cm)	Material	par	0,0002760	10,87	0,00		
Insumo	941 ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0001800	193,04	0,03		
Insumo	10362 ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0005400	12,54	0,00		
Insumo	00006111/S INA	Servente de obras (horista)	M² o de Obra	h	0,1200000	14,58	1,74		
				MO sem LS =>	0,79	LS =>	0,95	MO com LS =>	1,74
				Valor do BDI =>	0,53			Valor com BDI =>	2,70
						Quant. =>	311,425	Preço Total =>	840,84

3.4	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	Limpeza de Obra	m²	1,0000000	1,63	1,63		
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0683285	23,29	1,59		
Composição Auxiliar	99833	SINAPI	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHP DIURNO. AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0117125	4,06	0,04		
Composição Auxiliar	99834	SINAPI	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHI DIURNO. AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0224517	0,12	0,00		
					MO sem LS =>	0,52	LS =>	0,62	MO com LS =>	1,14
					Valor do BDI =>	0,40			Valor com BDI =>	2,03
							Quant. =>	311,425	Preço Total =>	632,19

3.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10873 ORSE	Rejuntamento de revestimentos pastilha 5cm x 23cm - Rev 01_05/2022	Azulejos e Cerâmicas	m²	1,0000000	8,06	8,06
Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00004750/S INA	Pedreiro (horista)	M² o de Obra	h	0,1500000	20,44	3,06
Insumo	00006111/S INA	Servente de obras (horista)	M² o de Obra	h	0,1500000	14,58	2,18
Composição	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,1500000	3,86	0,57
Insumo	2540 ORSE	Rejunte colorido flexível para revestimentos cerâmicos	Material	kg	0,5000000	3,50	1,75
Composição	10550 ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,1500000	3,73	0,55

Detalhamento de C@culo ORSE

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00004750/S INA	Pedreiro (horista)	M² o de Obra	h	0,1500000	20,44	3,06
Insumo	00006111/S INA	Servente de obras (horista)	M² o de Obra	h	0,1500000	14,58	2,18
Insumo	10599 ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0005400	18,00	0,00
Insumo	10492 ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0013500	205,00	0,27
Insumo	158 ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0305400	14,00	0,42
Insumo	00012895/S INA	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0001800	13,50	0,00
Insumo	10761 ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0305400	5,00	0,15
Insumo	00012893/S INA	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0002400	73,93	0,01
Insumo	00012894/S INA	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0000600	20,11	0,00
Insumo	4729 ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000150	37,80	0,00
Insumo	10517 ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0001200	300,00	0,03



Obra
Reforma Resid. Cisne Branco

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Paraíba
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,58%

Encargos Sociais
Nº do Desonerado:
Horista: 118,19%
Mensalista: 72,66%

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	00002711/S INA	ORSE	Carrinho de mao, em aco, com capacidade de 45 a 65*1 / *100*kg, pneu com camara	Material	un	0,0000300	185,00	0,00			
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0000450	18,58	0,00			
Insumo	10788	ORSE	P@quadrada	Material	un	0,0000300	36,90	0,00			
Insumo	1651	ORSE	Φculos branco prote-2 o	Material	pr	0,0002400	6,00	0,00			
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0239250	4,50	0,10			
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0013500	4,81	0,00			
Insumo	00012892/S INA	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7*cm)	Material	par	0,0006900	10,87	0,00			
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0004500	193,04	0,08			
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Servi- os	un	0,0013500	12,54	0,01			
Insumo	2540	ORSE	Rejunte colorido flexivel para revestimentos cer- micos	Material	kg	0,5000000	3,50	1,75			
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0001050	11,60	0,00			
Insumo	10282	ORSE	Regua de alum- nio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0000300	44,00	0,00			
Insumo	10789	ORSE	N- vel de bolha de madeira	Material	un	0,0000300	15,40	0,00			
Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de a- o lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0000750	12,90	0,00			
Insumo	11246	ORSE	Escala m- trica de bamb-	Material	Un	0,0001050	10,22	0,00			
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0000150	25,95	0,00			
Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0000300	13,52	0,00			
Insumo	11247	ORSE	Serra m- more	Material	un	0,0000150	319,90	0,00			
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0000600	18,80	0,00			
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0000150	28,00	0,00			
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0000600	18,75	0,00			
					MO sem LS =>	2,40	LS =>	2,84	MO com LS =>	5,24	
					Valor do BDI =>	1,98				Valor com BDI =>	10,04
							Quant. =>	311,425	Pre- o Total =>	3.126,70	

3.6	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total			
Composição	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO QMIDO, AF_10/2025_PS	Limpeza de Obra	m²	1,0000000	3,96	3,96			
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1496248	23,29	3,48			
Insumo	00005318	SINAPI	DILUENTE AGUARRAS	Material	L	0,0222222	19,39	0,43			
Insumo	00013261	SINAPI	FLANELA 30 X 40*CM	Material	UN	0,0314328	1,88	0,05			
					MO sem LS =>	1,15	LS =>	1,36	MO com LS =>	2,51	
					Valor do BDI =>	0,97				Valor com BDI =>	4,93
					Quant. =>		311,425	Preço Total =>		1.535,32	

3.7	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMOS. AF_05/2021	Pintura para Pisos e para Sinalização Horizontal e Vertical	m²	1,0000000	31,92	31,92	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1500000	23,29	3,49	
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3600000	30,14	10,85	
Insumo	00012815	SINAPI	FITA CREPE ROLO DE 25*MM X 50 M	Material	UN	0,0140000	10,41	0,14	
Insumo	00000151	SINAPI	IMPERMEABILIZANTE INCOLOR, BASE SILICONE, PARA TRATAMENTO DE FACHADAS, TELHAS, PEDRAS E OUTRAS SUPERFÍCIES	Material	L	0,5000000	34,88	17,44	
				MO sem LS =>	4,76	LS =>	5,63	MO com LS =>	10,39
				Valor do BDI =>	7,84	Valor com BDI =>			39,76
						Quant. =>	42,042375	Preço Total =>	1.671,60

3.8	C- d- go Banco	Descri- 2 o	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composi- 2 o	10972 ORSE	Cord- o de veda- 2 o em silicone - Rev 01_05/2022	Tratamentos de Superfcies	m	1,0000000	1,79	1,79
Item	C- d- go Banco	Descri- 2 o	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00001214/S INA	Carpinteiro de esquadrias (horista)	M- o de Obra	h	0,0670000	19,47	1,30
Insumo	8211 ORSE	Silicone - bisnaga de 300ml	Material	p-	0,0200000	14,60	0,29
Composi- 2 o	10551 ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	Provis- os	h	0,0670000	3,81	0,25

Detalhamento de C- culo ORSE

Item	C- d- go Banco	Descri- 2 o	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00001214/S INA	Carpinteiro de esquadrias (horista)	M- o de Obra	h	0,0670000	19,47	1,30
Insumo	8211 ORSE	Silicone - bisnaga de 300ml	Material	p-	0,0200000	14,60	0,29
Insumo	10362 ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Servi- os	un	0,0003015	12,54	0,00
Insumo	941 ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0001005	193,04	0,01
Insumo	2378 ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0043818	4,50	0,01
Insumo	158 ORSE	Almo- o (Participa- 2 o do empregador)	Material	un	0,0068206	14,00	0,09
Insumo	00012895/S INA	Capacete de seguranca aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0000402	13,50	0,00



Obra
Reforma Resid. Cisne Branco

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Paraíba
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,58%

Encargos Sociais
Nº o Desonerado:
Horista: 118,19%
Mensalista: 72,66%

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0068206	5,00	0,03			
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0000134	26,89	0,00			
Insumo	11248	ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	Equipamento	un	0,0000067	246,00	0,00			
Insumo	00012893/S INA	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0000469	73,93	0,00			
Insumo		00012892/S INA	Luva raspa de couro, cano curto (punho 7*cm)	Material	par	0,0001541	10,87	0,00			
Insumo	10577	ORSE	Serrote 40cm	Material	un	0,0000067	36,00	0,00			
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco protetor	Material	pr	0,0000469	6,00	0,00			
Insumo	11244	ORSE	Martelo com unha	Material	un	0,0000134	39,10	0,00			
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0003015	205,00	0,06			
Insumo	10578	ORSE	Forma grande	Material	un	0,0000134	21,30	0,00			
Insumo	11249	ORSE	Serra circular elétrica portátil	Equipamento	un	0,0000067	979,65	0,00			
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0000268	300,00	0,00			
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0003015	4,81	0,00			
Insumo	00012894/S INA	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0000134	20,11	0,00			
Insumo		10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0001206	18,00	0,00		
					MO sem LS =>	0,59	LS =>	0,71	MO com LS =>	1,30	
					Valor do BDI =>	0,43				Valor com BDI =>	2,22
							Quant. =>	121,60	Preço Total =>	269,95	

4			REABILITAÇÃO - FACHADA LESTE E OESTE			2		28.265,02	
4.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	97064 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	Equipamentos de Proteção Coletiva	M	1,0000000	24,61	24,61		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1331000	23,29	3,09		
Composição Auxiliar	88278 SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6977000	22,65	15,80		
Composição Auxiliar	100251 SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE TUBO DE AÇO CARBONO LEVE OU MÍDIO, PRETO OU GALVANIZADO, COM DIÂMETRO MAIOR QUE 32 MM E MENOR OU IGUAL A 65 MM (UNIDADE: MXKM). AF_07/2019	Transporte de Materiais dentro do Canteiro de Obras	MXKM	0,4020000	14,24	5,72		
				MO sem LS =>	8,46	LS =>	10,02	MO com LS =>	18,48
				Valor do BDI =>	6,04			Valor com BDI =>	30,65
						Quant. =>	74,00 x 2,00 =	Preço Total =>	4.536,20

	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Insumo	00010527	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE 1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	Equipamento	MXMES	1,0000000	20,00	20,00	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>				Valor com BDI =>	24,91
						Quant. =>	37,00 x 2,00 = 74,0	Preço Total =>	1.843,34

4.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	13960 ORSE	Remoção de rejuntamento em cerâmica	Revestimento com Pedras	m²	1,0000000	2,17	2,17
Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,1200000	3,86	0,46
Insumo	00006111/S INA ORSE	Servente de obras (horista)	M² de Obra	h	0,1200000	14,58	1,74
Detalhamento de Cálculo ORSE							
Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	10599 ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0002160	18,00	0,00
Insumo	10492 ORSE	Cesta Bêlica	Material	un	0,0005400	205,00	0,11
Insumo	158 ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0122160	14,00	0,17
Insumo	00012895/S INA ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0000720	13,50	0,00
Insumo	10761 ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0122160	5,00	0,06
Insumo	00012893/S INA ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0000960	73,93	0,00
Insumo	00012894/S INA ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0000240	20,11	0,00
Insumo	4729 ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000120	37,80	0,00
Insumo	10517 ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0000480	300,00	0,01
Insumo	00002711/S INA ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de 45 a 65*1 / 100*kg, pneu com câmara	Material	un	0,0000240	185,00	0,00
Insumo	4728 ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0000360	18,58	0,00
Insumo	10788 ORSE	Piquadrada	Material	un	0,0000240	36,90	0,00
Insumo	1651 ORSE	Óculos branco protetor	Material	pr	0,0000960	6,00	0,00



Obra
Reforma Resid. Cisne Branco

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Paraíba
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,58%

Encargos Sociais
Nº o Desonerado:
Horista: 118,19%
Mensalista: 72,66%

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0112920	4,50	0,05	
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0005400	4,81	0,00	
Insumo	00012892/S INA	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7*cm)	Material	par	0,0002760	10,87	0,00	
Insumo		941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0001800	193,04	0,03
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0005400	12,54	0,00	
Insumo	00006111/S INA	ORSE	Servente de obras (horista)	M² o de Obra	h	0,1200000	14,58	1,74	
				MO sem LS =>	0,79	LS =>	0,95	MO com LS =>	1,74
				Valor do BDI =>	0,53			Valor com BDI =>	2,70
						Quant. => 433,98 x 2,00 =	Pre'o Total =>		2.343,48
						867,96			

4.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composi ² o	99814 SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	Limpeza de Obra	m²	1,0000000	1,63	1,63		
Composi ² o Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Par ² metros	H	0,0683285	23,29	1,59		
Composi ² o Auxiliar	99833 SINAPI	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHP DIURNO. AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0117125	4,06	0,04		
Composi ² o Auxiliar	99834 SINAPI	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHI DIURNO. AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0224517	0,12	0,00		
				MO sem LS =>	0,52	LS =>	0,62	MO com LS =>	1,14
				Valor do BDI =>	0,40			Valor com BDI =>	2,03
						Quant. => 433,98 x 2,00 =	Pre ^o Total =>	1.761,94	
						867,96			

4.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10873 ORSE	Rejuntamento de revestimentos pastilha 5cm x 23cm - Rev 01_05/2022	Azulejos e Cerâmicas	m²	1,0000000	8,06	8,06
Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00004750/S INA	Pedreiro (horista)	M² o de Obra	h	0,1500000	20,44	3,06
Insumo	00006111/S INA	Servente de obras (horista)	M² o de Obra	h	0,1500000	14,58	2,18
Composição	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,1500000	3,86	0,57
Insumo	2540 ORSE	Rejunte colorido flexível para revestimentos cerâmicos	Material	kg	0,5000000	3,50	1,75
Composição	10550 ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,1500000	3,73	0,55

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00004750/S INA	Pedreiro (horista)	M² o de Obra	h	0,1500000	20,44	3,06
Insumo	00006111/S INA	Servente de obras (horista)	M² o de Obra	h	0,1500000	14,58	2,18
Insumo	10599 ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0005400	18,00	0,00
Insumo	10492 ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0013500	205,00	0,27
Insumo	158 ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0305400	14,00	0,42
Insumo	00012895/S INA	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0001800	13,50	0,00
Insumo	10761 ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0305400	5,00	0,15
Insumo	00012893/S INA	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0002400	73,93	0,01
Insumo	00012894/S INA	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0000600	20,11	0,00
Insumo	4729 ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000150	37,80	0,00
Insumo	10517 ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0001200	300,00	0,03
Insumo	00002711/S INA	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de 45 a 65 kg, pneu com câmara	Material	un	0,0000300	185,00	0,00
Insumo	4728 ORSE	Talhadoreta chata 10"	Material	un	0,0000450	18,58	0,00
Insumo	10788 ORSE	Piquete	Material	un	0,0000300	36,90	0,00
Insumo	1651 ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0002400	6,00	0,00
Insumo	2378 ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0239250	4,50	0,10
Insumo	10596 ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0013500	4,81	0,00
Insumo	00012892/S INA	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7*cm)	Material	par	0,0006900	10,87	0,00
Insumo	941 ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0004500	193,04	0,08
Insumo	10362 ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0013500	12,54	0,01
Insumo	2540 ORSE	Rejunte colorido flexível para revestimentos cerâmicos	Material	kg	0,5000000	3,50	1,75
Insumo	11245 ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0001050	11,60	0,00
Insumo	10282 ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0000300	44,00	0,00
Insumo	10789 ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0000300	15,40	0,00
Insumo	4174 ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0000750	12,90	0,00
Insumo	11246 ORSE	Escala metálica de bambu	Material	un	0,0001050	10,22	0,00
Insumo	10790 ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0000150	25,95	0,00



Obra
Reforma Resid. Cisne Branco

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Paraíba
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,58%

Encargos Sociais
Nº o Desonerado:
Horista: 118,19%
Mensalista: 72,66%

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0000300	13,52	0,00		
Insumo	11247	ORSE	Serra m@more	Material	un	0,0000150	319,90	0,00		
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0000600	18,80	0,00		
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0000150	28,00	0,00		
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0000600	18,75	0,00		
					MO sem LS =>	2,40	LS =>	2,84	MO com LS =>	5,24
					Valor do BDI =>	1,98			Valor com BDI =>	10,04
							Quant. => 433,98 x 2,00 =	867,96	Pre' o Total =>	8.714,30

4.6	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	99803 SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERAMICO OU PORCELANATO COM PANO QMIDO. AF_10/2025_PS	Limpeza de Obra	m²	1,0000000	3,96	3,96		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1496248	23,29	3,48		
Insumo	00005318 SINAPI	DILUENTE AGUARRAS	Material	L	0,0222222	19,39	0,43		
Insumo	00013261 SINAPI	FLANELA *30 X 40*CM	Material	UN	0,0314328	1,88	0,05		
				MO sem LS =>	1,15	LS =>	1,36	MO com LS =>	2,51
				Valor do BDI =>	0,97			Valor com BDI =>	4,93
						Quant. => 433,98 x 2,00 =	867,96	Preço Total =>	4.279,04

4.7	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	102489 SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAO MANUAL, 2 DEMOS. AF_05/2021	Pintura para Pisos e para Sinaliza o Horizontal e Vertical	m²	1,0000000	31,92	31,92		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: C@culos e Par metros	H	0,1500000	23,29	3,49		
Composição Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: C@culos e Par metros	H	0,3600000	30,14	10,85		
Insumo	00012815 SINAPI	FITA CREPE ROLO DE *25*MM X 50 M	Material	UN	0,0140000	10,41	0,14		
Insumo	00000151 SINAPI	IMPERMEABILIZANTE INCOLOR, BASE SILICONE, PARA TRATAMENTO DE FACHADAS, TELHAS, PEDRAS E OUTRAS SUPERFICIES	Material	L	0,5000000	34,88	17,44		
				MO sem LS =>	4,76	LS =>	5,63	MO com LS =>	10,39
				Valor do BDI =>	7,84			Valor com BDI =>	39,76
						Quant. => 58,5873 x 2,00 = 117,1746	Pre o Total =>	4.658,86	

4.8	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10972 ORSE	Cordão de veda o em silicone - Rev 01_05/2022	Tratamentos de Superficies	m	1,0000000	1,79	1,79
Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00001214/S INA	Carpinteiro de esquadrias (horista)	Mº de Obra	h	0,0670000	19,47	1,30
Insumo	8211 ORSE	Silicone - bisnaga de 300ml	Material	p'	0,0200000	14,60	0,29
Composição	10551 ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	Provisões	h	0,0670000	3,81	0,25

Detalhamento de C@culo ORSE

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Insumo	00001214/S INA	ORSE	Carpinteiro de esquadrias (horista)	M² o de Obra	h	0,0670000	19,47	1,30	
Insumo		8211	ORSE	Silicone - bisnaga de 300ml	Material	p´	0,0200000	14,60	0,29
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0003015	12,54	0,00	
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0001005	193,04	0,01	
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0043818	4,50	0,01	
Insumo	158	ORSE	Almo´o (Participa´o do empregador)	Material	un	0,0068206	14,00	0,09	
Insumo	00012895/S INA	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0000402	13,50	0,00	
Insumo		10761	ORSE	Refei´o - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0068206	5,00	0,03
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0000134	26,89	0,00	
Insumo	11248	ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	Equipamento	un	0,0000067	246,00	0,00	
Insumo	00012893/S INA	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0000469	73,93	0,00	
Insumo		ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7*cm)	Material	par	0,0001541	10,87	0,00	
Insumo	00012892/S INA	10577	ORSE	Serrote 40cm	Material	un	0,0000067	36,00	0,00
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0000469	6,00	0,00	
Insumo	11244	ORSE	Martelo com unha	Material	un	0,0000134	39,10	0,00	
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0003015	205,00	0,06	
Insumo	10578	ORSE	Forma grande	Material	un	0,0000134	21,30	0,00	
Insumo	11249	ORSE	Serra circular elétrica portátil	Equipamento	un	0,0000067	979,65	0,00	
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0000268	300,00	0,00	
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0003015	4,81	0,00	
Insumo	00012894/S INA	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0000134	20,11	0,00	
Insumo		10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0001206	18,00	0,00
				MO sem LS =>	0,59	LS =>	0,71	MO com LS =>	1,30



Obra
Reforma Resid. Cisne Branco

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Paraíba
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,58%

Encargos Sociais
Nº o Desonerado:
Horista: 118,19%
Mensalista: 72,66%

Planilha Orçamentária Analítica

Valor do BDI => 0,43
Quant. => 28,80 x 2,00 = 57,6
Valor com BDI => 2,22
Preço Total => 127,86

5			REABILITAÇÃO - FACHADA NORTE					19.081,05
5.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97064 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	Equipamentos de Proteção Coletiva	M	1,0000000	24,61	24,61	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Códigos e Parâmetros	H	0,1331000	23,29	3,09	
Composição Auxiliar	88278 SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Códigos e Parâmetros	H	0,6977000	22,65	15,80	
Composição Auxiliar	100251 SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE TUBO DE AÇO CARBONO LEVE OU M3DIO, PRETO OU GALVANIZADO, COM DIÂMETRO MAIOR QUE 32 MM E MENOR OU IGUAL A 65 MM (UNIDADE: MXKM). AF_07/2019	Transporte de Materiais dentro do Canteiro de Obras	MXKM	0,4020000	14,24	5,72	
			MO sem LS =>	8,46	LS =>	10,02	MO com LS =>	18,48
			Valor do BDI =>	6,04			Valor com BDI =>	30,65
					Quant. =>	42,00	Preço Total =>	1.287,30

	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	00010527 SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	Equipamento	MXMES	1,0000000	20,00	20,00	
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
			Valor do BDI =>				Valor com BDI =>	24,91
					Quant. =>	21,00	Preço Total =>	523,11

5.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	96128 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	1,0000000	28,58	28,58	
Composição Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Códigos e Parâmetros	H	0,7428000	30,14	22,38	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Códigos e Parâmetros	H	0,1213000	23,29	2,82	
Insumo	00003767 SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,0400000	0,86	0,03	
Insumo	00043651 SINAPI	MASSA ACRÍLICA PARA SUPERFÍCIES INTERNAS E EXTERNAS	Material	KG	0,7289000	4,60	3,35	
			MO sem LS =>	8,38	LS =>	9,92	MO com LS =>	18,30
			Valor do BDI =>	7,02			Valor com BDI =>	35,60
					Quant. =>	311,425	Preço Total =>	11.086,73

5.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	95622 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÓOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÕES. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	1,0000000	15,25	15,25	
Composição Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Códigos e Parâmetros	H	0,2545000	30,14	7,67	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Códigos e Parâmetros	H	0,0416000	23,29	0,96	
Insumo	00007356 SINAPI	TINTA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2132000	31,08	6,62	
			MO sem LS =>	2,86	LS =>	3,40	MO com LS =>	6,26
			Valor do BDI =>	3,74			Valor com BDI =>	18,99
					Quant. =>	311,425	Preço Total =>	5.913,96

5.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	10972 ORSE	Cordão de vedação em silicone - Rev 01_05/2022	Tratamentos de Superfícies	m	1,0000000	1,79	1,79	
Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	00001214/SINA	ORSE Carpinteiro de esquadrias (horista)	M² o de Obra	h	0,0670000	19,47	1,30	
Insumo	8211 ORSE	Silicone - bisnaga de 300ml	Material	p	0,0200000	14,60	0,29	
Composição	10551 ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	Provisões	h	0,0670000	3,81	0,25	

Detalhamento de Códulo ORSE

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	00001214/SINA	ORSE Carpinteiro de esquadrias (horista)	M² o de Obra	h	0,0670000	19,47	1,30	
Insumo	8211 ORSE	Silicone - bisnaga de 300ml	Material	p	0,0200000	14,60	0,29	
Insumo	10362 ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0003015	12,54	0,00	
Insumo	941 ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0001005	193,04	0,01	
Insumo	2378 ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0043818	4,50	0,01	
Insumo	158 ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0068206	14,00	0,09	
Insumo	00012895/SINA	ORSE Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0000402	13,50	0,00	
Insumo	10761 ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0068206	5,00	0,03	
Insumo	10579 ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0000134	26,89	0,00	



Obra
Reforma Resid. Cisne Branco

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Paraíba
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,58%

Encargos Sociais
Nº o Desonerado:
Horista: 118,19%
Mensalista: 72,66%

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	11248	ORSE	Furadeira e Parafusadeira eletrica Bosch ou Similar profissional	Equipamento	un	0,0000067	246,00	0,00	
Insumo	00012893/S INA	ORSE	Bota de segurancra com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0000469	73,93	0,00	
Insumo	00012892/S INA	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7*cm)	Material	par	0,0001541	10,87	0,00	
Insumo	10577	ORSE	Serrote 40cm	Material	un	0,0000067	36,00	0,00	
Insumo	1651	ORSE	Φculos branco prote´ 2 o	Material	pr	0,0000469	6,00	0,00	
Insumo	11244	ORSE	Martelo com unha	Material	un	0,0000134	39,10	0,00	
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0003015	205,00	0,06	
Insumo	10578	ORSE	Form� o grande	Material	un	0,0000134	21,30	0,00	
Insumo	11249	ORSE	Serra circular eletrica portatil	Equipamento	un	0,0000067	979,65	0,00	
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0000268	300,00	0,00	
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0003015	4,81	0,00	
Insumo	00012894/S INA	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0000134	20,11	0,00	
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0001206	18,00	0,00	
MO sem LS =>					0,59	LS =>	0,71	MO com LS =>	1,30
Valor do BDI =>					0,43	Valor com BDI =>			2,22
						Quant. =>	121,60	Preço Total =>	269,95

6			REABILITAÇÃO ESTRUTURAL						28.638,88
6.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	C0094 SEINFRA	APICAMENTO EM CONCRETO/PREPARO DA SUPERFÍCIE	0	m²	1,0000000	40,52	40,52		
Insumo	12543 SEINFRA	SERVENTE	M² o de Obra	H	2,0000000	20,26	40,52		
				MO sem LS =>	18,57	LS =>	21,95	MO com LS =>	40,52
				Valor do BDI =>	9,95			Valor com BDI =>	50,47
						Quant. =>	43,125	Preço Total =>	2.176,51

6.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	7388 ORSE	Preparação do substrato (superfície de concreto) e armadura por escovamento manual	Reparo, Proteção e Reforço de Estrutura de Concreto Armado	m²	1,0000000	10,77	10,77		
Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,5000000	3,86	1,93		
Insumo	00000012/S INA	Escova de aço, com cabo, ¼ x 15* fileiras de cerdas	Material	un	0,2500000	6,30	1,57		
Insumo	00006111/S INA	Servente de obras (horista)	M² o de Obra	h	0,5000000	14,58	7,29		

Detalhamento de Códulo ORSE

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Insumo	10599 ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0009000	18,00	0,01		
Insumo	10492 ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0022500	205,00	0,46		
Insumo	158 ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0509000	14,00	0,71		
Insumo	00012895/S INA	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0003000	13,50	0,00		
Insumo	10761 ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pratos com manteiga)	Serviços	un	0,0509000	5,00	0,25		
Insumo	00012893/S INA	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0004000	73,93	0,02		
Insumo	00012894/S INA	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0001000	20,11	0,00		
Insumo	4729 ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000500	37,80	0,00		
Insumo	10517 ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0002000	300,00	0,06		
Insumo	00002711/S INA	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de ¼5 a 65*1 / *100* kg, pneu com câmara	Material	un	0,0001000	185,00	0,01		
Insumo	4728 ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0001500	18,58	0,00		
Insumo	10788 ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0001000	36,90	0,00		
Insumo	1651 ORSE	Φculos branco prote-2 o	Material	pr	0,0004000	6,00	0,00		
Insumo	2378 ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0470500	4,50	0,21		
Insumo	10596 ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0022500	4,81	0,01		
Insumo	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7*cm)	Material	par	0,0011500	10,87	0,01		
Insumo	00012892/S INA 941	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0007500	193,04	0,14		
Insumo	10362 ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0022500	12,54	0,02		
Insumo	ORSE	Escova de aço, com cabo, ¼ x 15* fileiras de cerdas	Material	un	0,2500000	6,30	1,57		
Insumo	00000012/S INA	Servente de obras (horista)	M² o de Obra	h	0,5000000	14,58	7,29		
				MO sem LS =>	3,34	LS =>	3,95	MO com LS =>	7,29
				Valor do BDI =>	2,64			Valor com BDI =>	13,41
						Quant. =>	43,125	Preço Total =>	578,30

6.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	99814 SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO_AF_10/2025	Limpeza de Obra	m²	1,0000000	1,63	1,63		



Obra
Reforma Resid. Cisne Branco

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Paraíba
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,58%

Encargos Sociais
Nº o Desonerado:
Horista: 118,19%
Mensalista: 72,66%

Planilha Orçamentária Analítica

Composi ² o Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0683285	23,29	1,59	
Composi ² o Auxiliar	99833	SINAPI	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHP DIURNO. AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0117125	4,06	0,04	
Composi ² o Auxiliar	99834	SINAPI	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHI DIURNO. AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0224517	0,12	0,00	
				MO sem LS =>	0,52	LS =>	0,62	MO com LS =>	1,14
				Valor do BDI =>	0,40	Valor com BDI =>			2,03
					Quant. =>	43,125	Preço Total =>		87,54

6.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	4931 ORSE	Passivação de armadura com primer base de zinco. Rev.-01_10/2024	Reparo, Proteção e Reforço de Estrutura de Concreto Armado	m²	1,0000000	49,17	49,17
Item Insumo	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
	00006111/INA ORSE	Servente de obras (horista)	M² o de Obra	h	0,4000000	14,58	5,83
Insumo	00004783/INA ORSE	Pintor (horista)	M² o de Obra	h	0,4000000	20,44	8,17
Insumo	4724 ORSE	Pincel 16	Material	un	0,0800000	5,45	0,43
Composição	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,4000000	3,86	1,54
Insumo	2729 ORSE	Tinta com alto teor de zinco E maco P22 - MBT ou similar	Material	kg	1,0300000	30,72	31,64
Composição	10553 ORSE	Encargos Complementares - Pintor	Provisórios	h	0,4000000	3,94	1,57

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item Insumo	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
	00006111/INA ORSE	Servente de obras (horista)	M² o de Obra	h	0,4000000	14,58	5,83	
Insumo	00004783/INA ORSE	Pintor (horista)	M² o de Obra	h	0,4000000	20,44	8,17	
Insumo	4724 ORSE	Pincel 16	Material	un	0,0800000	5,45	0,43	
Insumo	10599 ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0014400	18,00	0,02	
Insumo	10492 ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0036000	205,00	0,73	
Insumo	158 ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0814400	14,00	1,14	
Insumo	00012895/INA ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0004800	13,50	0,00	
Insumo	10761 ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0814400	5,00	0,40	
Insumo	00012893/INA ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0006400	73,93	0,04	
Insumo	00012894/INA ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0001600	20,11	0,00	
Insumo	4729 ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000400	37,80	0,00	
Insumo	10517 ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0003200	300,00	0,09	
Insumo	00002711/INA ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de 45 a 65*1 / *100*kg, pneu com câmara	Material	un	0,0000800	185,00	0,01	
Insumo	4728 ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0001200	18,58	0,00	
Insumo	10788 ORSE	Piquadrada	Material	un	0,0000800	36,90	0,00	
Insumo	1651 ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0006400	6,00	0,00	
Insumo	2378 ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0638000	4,50	0,28	
Insumo	10596 ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0036000	4,81	0,01	
Insumo	00012892/INA ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho 7*cm)	Material	par	0,0018400	10,87	0,02	
Insumo	941 ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0012000	193,04	0,23	
Insumo	10362 ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0036000	12,54	0,04	
Insumo	2729 ORSE	Tinta com alto teor de zinco E maco P22 - MBT ou similar	Material	kg	1,0300000	30,72	31,64	
Insumo	11252 ORSE	Escada de alumínio de abrir com 7 degraus	Material	un	0,0000400	269,00	0,01	
Insumo	11251 ORSE	Pincel de seda 2"	Material	un	0,0018000	27,16	0,04	
Insumo	11250 ORSE	Rolo 12 de carneiro 20cm	Material	un	0,0009200	26,00	0,02	
Insumo	4725 ORSE	Espátula	Material	un	0,0001600	16,82	0,00	
Insumo	4174 ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0002000	12,90	0,00	
Insumo	10583 ORSE	Trincha 3"	Material	un	0,0018000	11,98	0,02	
MO sem LS =>				6,41	LS =>	7,59	MO com LS =>	14,00
Valor do BDI =>				12,08	Valor com BDI=>			61,25
					Quant. =>	43,125	Preço Total =>	2.641,40

6.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	8215 ORSE	Aplicação de adesivo estrutural base resina epoxi, fluido, Sikadur 32 (consumo=1,67 kg/m²/p/1mm de esp), Sika ou similar, aplicação: ancoragem de cabos, colagem elementos pré-moldados, fixação de chumbadores, juntas de concretagem (frias), etc.	Reparo, Proteção e Reforço de Estrutura de Concreto Armado	Kg	1,0000000	91,14	91,14
Item Insumo	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
	00000156/INA ORSE	Adesivo estrutural a base de resina epoxi, bicomponente, fluido	Material	kg	1,0000000	71,82	71,82
Composição	10550 ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,8000000	3,73	2,98



Obra
Reforma Resid. Cisne Branco

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Paraíba
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,58%

Encargos Sociais
Nº o Desonerado:
Horista: 118,19%
Mensalista: 72,66%

Planilha Orçamentária Analítica

Insunmo	00004750/S INA	ORSE	Pedreiro (horista)	M² o de Obra	h	0,8000000	20,44	16,35	
Detalhamento de C@culo ORSE									
Item	C@dlgo Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Insunmo	00000156/S INA	ORSE	Adesivo estrutural a base de resina epoxi, bicomponente, fluido	Material	kg	1,0000000	71,82	71,82	
Insunmo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0014400	18,00	0,02	
Insunmo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0012000	193,04	0,23	
Insunmo	00012894/S INA	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0001600	20,11	0,00	
Insunmo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0036000	4,81	0,01	
Insunmo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0036000	205,00	0,73	
Insunmo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0003200	300,00	0,09	
Insunmo	00012893/S INA	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0006400	73,93	0,04	
Insunmo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0005600	11,60	0,00	
Insunmo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0001600	44,00	0,00	
Insunmo	00012892/S INA	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho 7*cm)	Material	par	0,0018400	10,87	0,02	
Insunmo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0001600	15,40	0,00	
Insunmo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0004000	12,90	0,00	
Insunmo	11246	ORSE	Escala metálica de bambu	Material	Un	0,0005600	10,22	0,00	
Insunmo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0523200	4,50	0,23	
Insunmo	1651	ORSE	Óculos branco protetor	Material	pr	0,0006400	6,00	0,00	
Insunmo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0000800	25,95	0,00	
Insunmo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0814400	5,00	0,40	
Insunmo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0001600	13,52	0,00	
Insunmo	11247	ORSE	Serra manual	Material	un	0,0000800	319,90	0,02	
Insunmo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0814400	14,00	1,14	
Insunmo	00012895/S INA	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0004800	13,50	0,00	
Insunmo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0003200	18,80	0,00	
Insunmo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0000800	28,00	0,00	
Insunmo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0036000	12,54	0,04	
Insunmo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0003200	18,75	0,00	
Insunmo	00004750/S INA	ORSE	Pedreiro (horista)	M² o de Obra	h	0,8000000	20,44	16,35	
				MO sem LS =>	7,49	LS =>	8,86	MO com LS =>	16,35
				Valor do BDI =>	22,40	Valor com BDI =>			113,54
						Quant. =>	43,125	Preço Total =>	4.896,41

6.6	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91092 SINAPI	EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO DE CONCRETO PROJETADO COM ESPESSURA DE 7 CM, ARMADO COM TELA, INCLINAÇÃO DE 90º APLICANDO DESCONTINUA, UTILIZANDO EQUIPAMENTO DE PROJETO COM 3 M3/H DE CAPACIDADE. AF_07/2024	Concreto Projetado	m³	1,0000000	316,54	316,54
Composição Auxiliar	90979 SINAPI	COMPRESSOR DE AR REBOCEVEL, VAZÃO 748 PCM, PRESSÃO EFETIVA DE TRABALHO 102 PSI, MOTOR DIESEL, POTÊNCIA 210 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0437000	198,81	8,68
Composição Auxiliar	90778 SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Custos e Parâmetros	H	0,1581609	149,99	23,72
Composição Auxiliar	88377 SINAPI	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONEIRA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Custos e Parâmetros	H	0,8435000	19,83	16,72
Composição Auxiliar	88830 SINAPI	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0590000	1,88	0,11
Composição Auxiliar	90982 SINAPI	COMPRESSOR DE AR REBOCEVEL, VAZÃO 748 PCM, PRESSÃO EFETIVA DE TRABALHO 102 PSI, MOTOR DIESEL, POTÊNCIA 210 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,9366000	22,69	21,25
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Custos e Parâmetros	H	2,5306000	23,29	58,93
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Custos e Parâmetros	H	0,8435000	28,53	24,06
Composição Auxiliar	88831 SINAPI	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,7845000	0,41	0,32
Composição Auxiliar	90650 SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA MONOESTAGIO COM MOTOR ELÉTRICO MONOFÁSICO, POTÊNCIA 15 HP, DIÂMETRO DO ROTOR 173 MM, HM/Q = 30 MCA / 90 M3/H A 45 MCA / 55 M3/H - CHP DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0437000	10,45	0,45
Composição Auxiliar	102726 SINAPI	DRENO BARBACÚ, DN 50 MM, COM MATERIAL DRENANTE. AF_07/2021	Drenos	UN	0,2500000	29,04	7,26
Composição Auxiliar	90651 SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA MONOESTAGIO COM MOTOR ELÉTRICO MONOFÁSICO, POTÊNCIA 15 HP, DIÂMETRO DO ROTOR 173 MM, HM/Q = 30 MCA / 90 M3/H A 45 MCA / 55 M3/H - CHI DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,9366000	1,01	0,94
Composição Auxiliar	88297 SINAPI	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Custos e Parâmetros	H	1,6871000	28,17	47,52
Composição Auxiliar	90776 SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Custos e Parâmetros	H	0,8435000	29,27	24,68
Composição Auxiliar	90657 SINAPI	BOMBA DE PROJETO DE CONCRETO SECO, POTÊNCIA 10 CV, VAZÃO 3 M3/H - CHI DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,9366000	5,18	4,85



Obra
Reforma Resid. Cisne Branco

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Paraíba
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,58%

Encargos Sociais
Nº o Desonerado:
Horista: 118,19%
Mensalista: 72,66%

Planilha Orçamentária Analítica

Composi ² o Auxiliar	90656	SINAPI	BOMBA DE PROJEU ^o DE CONCRETO SECO, POTNCIA 10 CV, VAZU ^o 3 M3/H - CHP DIURNO. AF_06/2015	Custos Hor ^o rios Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0437000	15,41	0,67	
Insumo	00007155	SINAPI	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	Material	m²	1,2190000	16,41	20,00	
Insumo	00004720	SINAPI	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	Material	m³	0,0635000	114,84	7,29	
Insumo	00000370	SINAPI	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,0983000	139,95	13,75	
Insumo	00001379	SINAPI	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	43,6336000	0,81	35,34	
				MO sem LS =>	71,96	LS =>	85,06	MO com LS =>	157,02
				Valor do BDI =>	77,80			Valor com BDI =>	394,34
						Quant. =>	43,125	Pre ^o Total =>	17.005,91

	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insunsumo	00010749	SINAPI	LOCAÇÃO DE ESCORA METÁLICA TELESCÓPICA, COM ALTURA REGULÁVEL DE *1,80*A *3,20*M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MÍNIMO 1000 KGf (10 KN), INCLUSIVE TRIPE E FORCADO	Equipamento	UNXME S	1,0000000	17,75	17,75	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>		Valor com BDI =>		22,11	
						Quant. =>	30,00	Preço Total =>	663,30

6.8	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	104642	SINAPI	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMONSTRAÇÕES. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	10,98	10,98	
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Custos e Parâmetros	H	0,1631000	30,14	4,91	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Custos e Parâmetros	H	0,0544000	23,29	1,26	
Insunsumo	00035692	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA STANDARD, COR BRANCA	Material	L	0,2367000	20,34	4,81	
				MO sem LS =>	2,05	LS =>	2,43	MO com LS =>	4,48
				Valor do BDI =>		2,69	Valor com BDI =>		13,67
						Quant. =>	43,125	Preço Total =>	589,51

7			COBERTURA					70.356,50	
7.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	97647 SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERMÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	1,0000000	3,95	3,95		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Custos e Parâmetros	H	0,1153000	23,29	2,68		
Composição Auxiliar	88323 SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Custos e Parâmetros	H	0,0408000	31,21	1,27		
				MO sem LS =>	1,35	LS =>	1,60	MO com LS =>	2,95
				Valor do BDI =>		0,97	Valor com BDI =>		4,92
				Quant. =>		342,95	Preço Total =>		1.687,31

7.2	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERNAS PARA TELHADOS DE ATÉ 23 GUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLESTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	1,0000000	24,79	24,79	
Composição Auxiliar	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPinteIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Custos e Parâmetros	H	0,0993423	23,73	2,35	
Composição Auxiliar	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0046000	25,46	0,11	
Composição Auxiliar	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0093000	24,56	0,22	
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPinteIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Custos e Parâmetros	H	0,1952000	31,52	6,15	
Insunsumo	00004425	SINAPI	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	0,6338168	24,15	15,30	
Insunsumo	00040568	SINAPI	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	Material	KG	0,0300000	22,03	0,66	
MO sem LS =>					3,18	LS =>	3,78	MO com LS =>	6,96
Valor do BDI =>					6,09			Valor com BDI =>	30,88
						Quant. =>	170,84	Preço Total =>	5.275,53

7.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94210 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10º COM ATÉ 23 GUAS, INCLUSIVE TELHAMENTO. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	1,0000000	69,23	69,23
Composição Auxiliar	93281 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0053000	25,46	0,13
Composição Auxiliar	88323 SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Custos e Parâmetros	H	0,1280000	31,21	3,99
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Custos e Parâmetros	H	0,1660000	23,29	3,86
Composição Auxiliar	93282 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0073000	24,56	0,17
Insunsumo	00004302 SINAPI	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABEÇA SEXTÁVADA, 5/16" X 250 MM, PARA FIXAÇÃO DE TELHA EM MADEIRA	Material	UN	1,2600000	5,00	6,30



Obra
Reforma Resid. Cisne Branco

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Paraíba
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,58%

Encargos Sociais
Nº o Desonerado:
Horista: 118,19%
Mensalista: 72,66%

Planilha Orçamentária Analítica

Insuno	00001607	SINAPI	CONJUNTO ARRUELAS DE VEDACAO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METALICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS)	Material	CJ	1,2600000	0,33	0,41	
Insuno	00007194	SINAPI	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, DE 2,44 X 1,10 M (SEM AMIANTO)	Material	m²	1,3570000	40,07	54,37	
				MO sem LS =>	2,85	LS =>	3,37	MO com LS =>	6,22
				Valor do BDI =>	17,01			Valor com BDI =>	86,24
						Quant. =>	342,95	Preço Total =>	29.576,00

7.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	99814 SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	Limpeza de Obra	m²	1,0000000	1,63	1,63		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0683285	23,29	1,59		
Composição Auxiliar	99833 SINAPI	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERAÇÃO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHP DIURNO. AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0117125	4,06	0,04		
Composição Auxiliar	99834 SINAPI	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERAÇÃO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHI DIURNO. AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0224517	0,12	0,00		
				MO sem LS =>	0,52	LS =>	0,62	MO com LS =>	1,14
				Valor do BDI =>	0,40			Valor com BDI =>	2,03
						Quant. =>	42,03	Preço Total =>	85,32

7.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10029 ORSE	Impermeabilização com manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com nódulo tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	Impermeabilização	m²	1,0000000	134,08	134,08
Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insuno	00006111/5 INA ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	14,58	14,58
Composição	10601 ORSE	Encargos Complementares - Impermeabilizador	Provisórios	h	1,0000000	3,73	3,73
Composição	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	1,0000000	3,86	3,86
Insuno	00012873/5 INA ORSE	Impermeabilizador (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	20,44	20,44
Insuno	00000511/5 INA ORSE	Primer para manta asfáltica a base de asfalto modificado diluído em solvente, aplicação a frio	Material	l	0,4000000	18,50	7,40
Insuno	00011621/5 INA ORSE	Manta asfáltica elastomérica em poliéster aluminizada 3 mm, tipo iii, classe b (nº 9952)	Material	m²	1,1500000	73,05	84,00

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Unidade	Quant.	Valor Unit	Total	
Insuno	00006111/5	INA	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	14,58	14,58
Insuno	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0002000	13,52	0,00	
Insuno	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0030000	193,04	0,57	
Insuno	00012894/5	INA	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0004000	20,11	0,00
Insuno	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0005000	12,90	0,00	
Insuno	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0002000	44,00	0,00	
Insuno	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0090000	4,81	0,04	
Insuno	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0090000	12,54	0,11	
Insuno	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0004000	18,80	0,00	
Insuno	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0001000	28,00	0,00	
Insuno	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,2036000	14,00	2,85	
Insuno	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0004000	18,75	0,00	
Insuno	00012892/5	INA	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho 7*cm)	Material	par	0,0046000	10,87	0,05
Insuno	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0002000	15,40	0,00	
Insuno	11247	ORSE	Serra manual	Material	un	0,0001000	319,90	0,03	
Insuno	00012895/5	INA	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0012000	13,50	0,01
Insuno	10492	ORSE	Cesta Bêlica	Material	un	0,0090000	205,00	1,84	
Insuno	11246	ORSE	Escala metálica de bambu	Material	Un	0,0007000	10,22	0,00	
Insuno	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,1595000	4,50	0,71	
Insuno	11245	ORSE	Desempenadeira de madeira 12x22	Material	un	0,0007000	11,60	0,00	
Insuno	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,2036000	5,00	1,01	
Insuno	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0008000	300,00	0,24	
Insuno	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0001000	25,95	0,00	
Insuno	1651	ORSE	Óculos branco protetor	Material	pr	0,0016000	6,00	0,00	
Insuno	00012893/5	INA	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0016000	73,93	0,11
Insuno	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0036000	18,00	0,06	
Insuno	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0001000	37,80	0,00	
Insuno	00002711/5	INA	ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de 45 a 65*1 / 100*kg, pneu com câmara	Material	un	0,0002000	185,00	0,03
Insuno	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0003000	18,58	0,00	



Obra
Reforma Resid. Cisne Branco

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Paraíba
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,58%

Encargos Sociais
Nº o Desonerado:
Horista: 118,19%
Mensalista: 72,66%

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	10788	ORSE	P@quadrada	Material	un	0,0002000	36,90	0,00	
Insumo	00012873/S INA	ORSE	Impermeabilizador (horista)	M² o de Obra	h	1,0000000	20,44	20,44	
Insumo	00000511/S INA	ORSE	Primer para manta asfaltica a base de asfalto modificado diluido em solvente, aplicacao a frio	Material	l	0,4000000	18,50	7,40	
Insumo	00011621/S INA	ORSE	Manta asfaltica elastomerica em poliester aluminizada 3 mm, tipo iii, classe b (nbr 9952)	Material	m²	1,1500000	73,05	84,00	
				MO sem LS =>	16,05	LS =>	18,97	MO com LS =>	35,02
				Valor do BDI =>	32,95			Valor com BDI =>	167,03
						Quant. =>	196,63	Preço Total =>	32.843,10

7.6	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	10337	ORSE	Microconcreto fluido (autoadensável) c/ Grout at 50% de pó de pedra (pedrisco - brita 0) lançamento e cura	Reparo, Proteção e Reforço de Estrutura de Concreto Armado	mE	1,0000000	3.978,80	3.978,80
Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	00004750/S INA	ORSE	Pedreiro (horista)	M² o de Obra	h	6,0000000	20,44	122,64
Insumo	00004720/S INA	ORSE	Pedra britada n. 0, ou pedrisco (4,8 a 9,5 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	Material	mE	0,5000000	159,04	79,52
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	18,0000000	3,86	69,48
Composição	10550	ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	6,0000000	3,73	22,38
Insumo	00006111/S INA	ORSE	Servente de obras (horista)	M² o de Obra	h	18,0000000	14,58	262,44
Insumo	00000134/S INA	ORSE	Graute cimentício para uso geral	Material	kg	1.500,0000000	2,28	3.420,00

Detalhamento de C@culo ORSE

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Insumo	00004750/S INA	ORSE Pedreiro (horista)	M² o de Obra	h	6,0000000	20,44	122,64		
Insumo	00004720/S INA	ORSE Pedra britada n. 0, ou pedrisco (4,8 a 9,5 mm) posto pedreira/fornecedor, semfrete	Material	mE	0,5000000	159,04	79,52		
Insumo	10599	ORSE Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0432000	18,00	0,77		
Insumo	10492	ORSE Cesta Básica	Material	un	0,1080000	205,00	22,14		
Insumo	158	ORSE Almoço (Participação do empregador)	Material	un	2,4432000	14,00	34,20		
Insumo	00012895/S INA	ORSE Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0144000	13,50	0,19		
Insumo	10761	ORSE Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	2,4432000	5,00	12,21		
Insumo	00012893/S INA	ORSE Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0192000	73,93	1,41		
Insumo	00012894/S INA	ORSE Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0048000	20,11	0,09		
Insumo	4729	ORSE Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0018000	37,80	0,06		
Insumo	10517	ORSE Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0096000	300,00	2,88		
Insumo	00002711/S INA	ORSE Carrinho de mão, em aço, com capacidade de 45 a 65*1 / *100*kg, pneu com câmara	Material	un	0,0036000	185,00	0,66		
Insumo	4728	ORSE Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0054000	18,58	0,10		
Insumo	10788	ORSE Pá quadrada	Material	un	0,0036000	36,90	0,13		
Insumo	1651	ORSE Óculos branco proteção	Material	pr	0,0192000	6,00	0,11		
Insumo	2378	ORSE Vale transporte	Material	un	2,0862000	4,50	9,38		
Insumo	10596	ORSE Protetor auricular	Material	un	0,1080000	4,81	0,51		
Insumo	00012892/S INA	ORSE Luva raspa de couro, cano curto (punho 7*cm)	Material	par	0,0552000	10,87	0,60		
Insumo	941	ORSE Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0360000	193,04	6,94		
Insumo	10362	ORSE Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,1080000	12,54	1,35		
Insumo	11245	ORSE Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0042000	11,60	0,04		
Insumo	10282	ORSE Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0012000	44,00	0,05		
Insumo	10789	ORSE Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0012000	15,40	0,01		
Insumo	4174	ORSE Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0030000	12,90	0,03		
Insumo	11246	ORSE Escala metálica de bambu	Material	Un	0,0042000	10,22	0,04		
Insumo	10790	ORSE Prumo de face	Material	un	0,0006000	25,95	0,01		
Insumo	11264	ORSE Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0012000	13,52	0,01		
Insumo	11247	ORSE Serra manual	Material	un	0,0006000	319,90	0,19		
Insumo	4722	ORSE Colher de pedreiro	Material	un	0,0024000	18,80	0,04		
Insumo	11243	ORSE Martelo sem unha	Material	un	0,0006000	28,00	0,01		
Insumo	11265	ORSE Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0024000	18,75	0,04		
Insumo	00006111/S INA	ORSE Servente de obras (horista)	M² o de Obra	h	18,0000000	14,58	262,44		
Insumo	00000134/S INA	ORSE Graute cimentício para uso geral	Material	kg	1.500,0000000	2,28	3.420,00		
				MO sem LS =>	176,48	LS =>	208,60	MO com LS =>	385,08
				Valor do BDI =>	977,98			Valor com BDI =>	4.956,78
						Quant. =>	0,1794	Preço Total =>	889,24

8			LIMPEZA GERAL						1.560,76
8.1	Código Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total	



Obra
Reforma Resid. Cisne Branco

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Paraíba
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,58%

Encargos Sociais
Nº o Desonerado:
Horista: 118,19%
Mensalista: 72,66%

Planilha Orçamentária Analítica

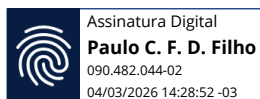
Composição	26 ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	Demolições / Remoções	mE	1,0000000	18,44	18,44
Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00006111/5 INA	ORSE Servente de obras (horista)	M² o de Obra	h	1,0000000	14,58	14,58
Composição	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	1,0000000	3,86	3,86

Detalhamento de Custo ORSE

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00006111/5 INA	ORSE Servente de obras (horista)	M² o de Obra	h	1,0000000	14,58	14,58
Insumo	10599 ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0018000	18,00	0,03
Insumo	10492 ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0045000	205,00	0,92
Insumo	158 ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,1018000	14,00	1,42
Insumo	00012895/5 INA	ORSE Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0006000	13,50	0,00
Insumo	10761 ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,1018000	5,00	0,50
Insumo	00012893/5 INA	ORSE Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0008000	73,93	0,05
Insumo	00012894/5 INA	ORSE Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002000	20,11	0,00
Insumo	4729 ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0001000	37,80	0,00
Insumo	10517 ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0004000	300,00	0,12
Insumo	00002711/5 INA	ORSE Carrinho de mão, em aço, com capacidade de 45 a 65 l / 100 kg, pneu com câmara	Material	un	0,0002000	185,00	0,03
Insumo	4728 ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0003000	18,58	0,00
Insumo	10788 ORSE	Padrão quadrado	Material	un	0,0002000	36,90	0,00
Insumo	1651 ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0008000	6,00	0,00
Insumo	2378 ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0941000	4,50	0,42
Insumo	10596 ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0045000	4,81	0,02
Insumo	00012892/5 INA	ORSE Luva raspa de couro, cano curto (punho 7*cm)	Material	par	0,0023000	10,87	0,02
Insumo	941 ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0015000	193,04	0,28
Insumo	10362 ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0045000	12,54	0,05
				MO sem LS =>	6,68	LS =>	7,90
				Valor do BDI =>	4,53		
						MO com LS =>	14,58
						Valor com BDI =>	22,97
						Quant. =>	11,00
						Preço Total =>	252,67

8.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	13197 ORSE	Localização de caixa coletora de entulho capacidade 5 mE (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias, inclusive descarte. Rev 01_03/2025	Diversos	un	1,0000000	350,00	350,00
Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	7962 ORSE	Localização de caixa coletora de entulho capacidade 5 mE (Local: Aracaju)	Serviços	un	1,0000000	350,00	350,00
Detalhamento de Custo ORSE							
Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	7962 ORSE	Localização de caixa coletora de entulho capacidade 5 mE (Local: Aracaju)	Serviços	un	1,0000000	350,00	350,00
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	86,03		
						MO com LS =>	0,00
						Valor com BDI =>	436,03
						Quant. =>	3,00
						Preço Total =>	1.308,09

Total sem BDI 136.492,54
Total do BDI 33.522,02
Total Geral 170.014,56



Paulo César Ferreira Dias Filho
Segundo-Tenente (RM2-EN)
Assist. Técnico da Superintendência do Patrimônio Imobiliário
CREA 1617139890